

## Wohnungsangebot, Wohnungsnummer: 101.0432.2402

### Spremberger Straße 81b, 03119 Welzow 4-Zimmer-Wohnung

#### Zahlen und Fakten:

Zimmer:	4
Wohnfläche:	80,29 m <sup>2</sup>
Lage:	3. OG rechts
Baujahr:	1972
Sanierung Objekt:	2024
Heizungsart:	Gaszentralheizung
Zustand:	sofort vermietbar

#### Preise:

Netto-Kaltmiete:	450,00 €
Vorauszahlungen:	235,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>685,00 €</b>

Kaution: 1.350,00 €

#### Ausstattung:

- Balkon
- Badewanne
- Stellplatz Fahrradkeller

#### Anmietung möglich:

- PKW-Stellplätze

Unsere Wohnungen werden standardmäßig mit einem hochwertigen und modernen PVC-Belag, Farbton: Buche, versehen. Die Wohnungen werden mit Raufasertapete weiß tapeziert und sämtliche Bäder sind gefliest. In diesem Wohnkomplex stehen mehrere Wohnungen in ähnlicher Art zur Verfügung. Gern richten wir diese Ihren Wünschen entsprechend her. Die reguläre Herrichtungszeit beträgt ca. 3 Monate. Weitere Wohnungsangebote erhalten Sie auf Anfrage.

#### Lagebeschreibung:

Die Stadt Welzow liegt in der Niederlausitz im Land Brandenburg, westlich der Spree und ist eine traditionelle Bergarbeiterstadt in der Lausitz, umgeben von einer grünen und reizvollen Landschaft.



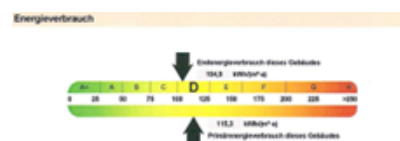
Außenansicht



Wohnzimmer



Badezimmer



Unsere Datenschutzhinweise finden Sie unter [www.gewoba-spremberg.de/datenschutz](http://www.gewoba-spremberg.de/datenschutz). Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an unsere Geschäftsstelle oder unseren Datenschutzbeauftragten.

Drebkauer Straße 4  
03130 Spremberg  
Telefon: 03563 3410  
[www.gewoba-spremberg.de](http://www.gewoba-spremberg.de)  
E-Mail: [kontakt@gewoba.info](mailto:kontakt@gewoba.info)

Bankverbindung:  
Sparkasse Spree-Neiße  
BIC: WELADED1CBN  
IBAN: DE74 1805 0000 3610 0002 78

Öffnungszeiten:  
Mo, Mi, Do: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr  
13:00 Uhr - 15:00 Uhr  
Di: 08:00 Uhr - 12:00 Uhr  
13:00 Uhr - 18:00 Uhr

Handelsregister Cottbus: HRB 0117  
Aufsichtsratsvorsitzender: Andreas Schulze  
Geschäftsführer: René Stoy



Spremberger Straße 81b, WE: 402

**Für Rückfragen und weitere Wohnungsangebote steht Ihnen das Vermietungsteam der Gesellschaft für Wohnungsbau mbH - GeWoBa - Spremberg gerne zur Verfügung.**

**Kontakt:**

E-Mail: [vermietung@gewoba.info](mailto:vermietung@gewoba.info)

Telefon: 03563 341-111

Unsere Datenschutzhinweise finden Sie unter [www.gewoba-spremberg.de/datenschutz](http://www.gewoba-spremberg.de/datenschutz). Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an unsere Geschäftsstelle oder unseren Datenschutzbeauftragten.

Drebkauer Straße 4  
03130 Spremberg  
Telefon: 03563 3410  
[www.gewoba-spremberg.de](http://www.gewoba-spremberg.de)  
E-Mail: [kontakt@gewoba.info](mailto:kontakt@gewoba.info)

Bankverbindung:  
Sparkasse Spree-Neiße  
BIC: WELADED1CBN  
IBAN: DE74 1805 0000 3610 0002 78

Öffnungszeiten:  
Mo, Mi, Do: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr  
13:00 Uhr - 15:00 Uhr  
Di: 08:00 Uhr - 12:00 Uhr  
13:00 Uhr - 18:00 Uhr

Handelsregister Cottbus: HRB 0117  
Aufsichtsratsvorsitzender: Andreas Schulze  
Geschäftsführer: René Stoy